

Vedlegg 8.1 - Deluttalelse ad Erfaringer fra Osloskolen - Hafrsfjord skole

Prosjektadministrasjon

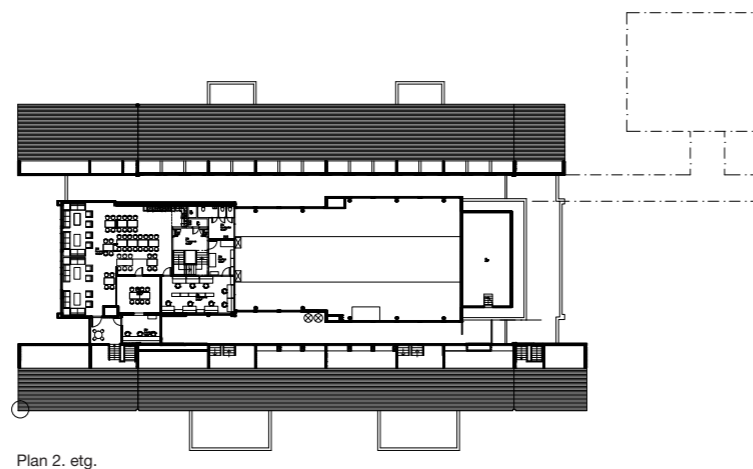
Byggherre: Stavanger eiendom
Prosjektledelse: Stavanger kommune v /eiendom
Byggeledelse: Norconsult as
Arkitekt: Arkipartner as
Landskapsarkitekt: Multiconsult as
Rådgivende ingeniør RIB: Boye og Waage as
Rådgivende ingeniør RIE: Elplan as
Rådgivende ingeniør RIV: Rambøll as

Areal

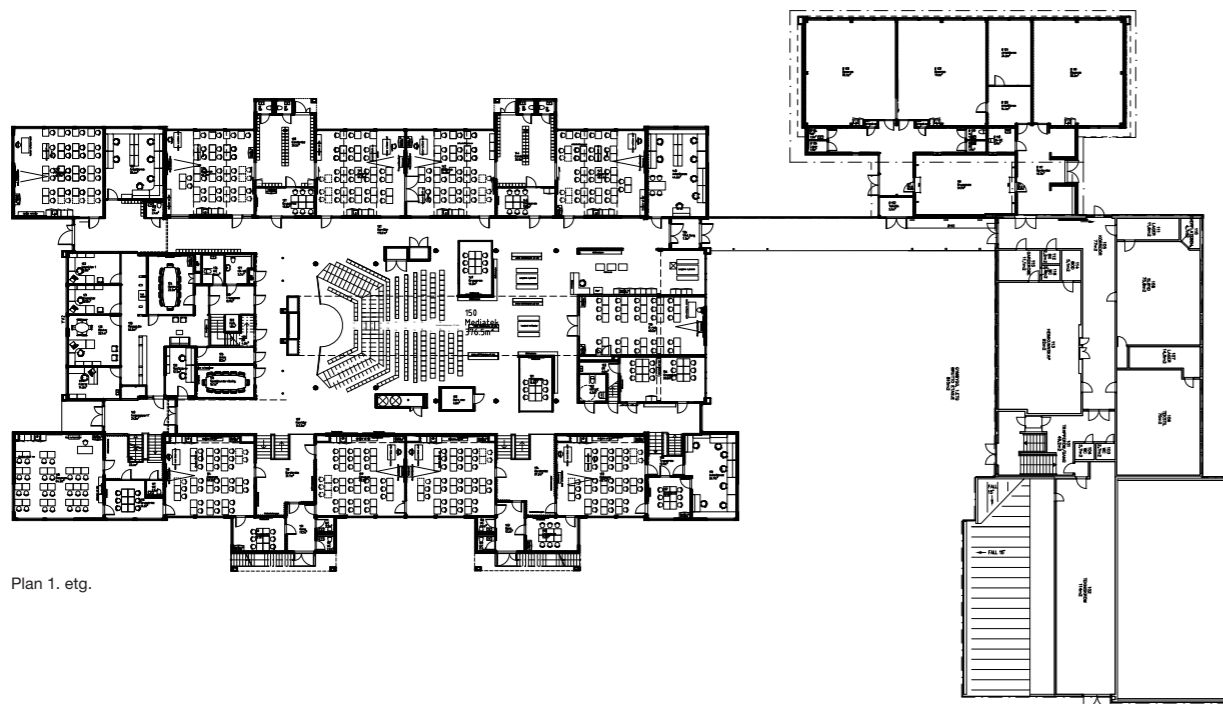
Bruttoareal nybygg: 1250 m²
Bruttoareal rehabilitering: 2750 m²

Økonomisk oversikt

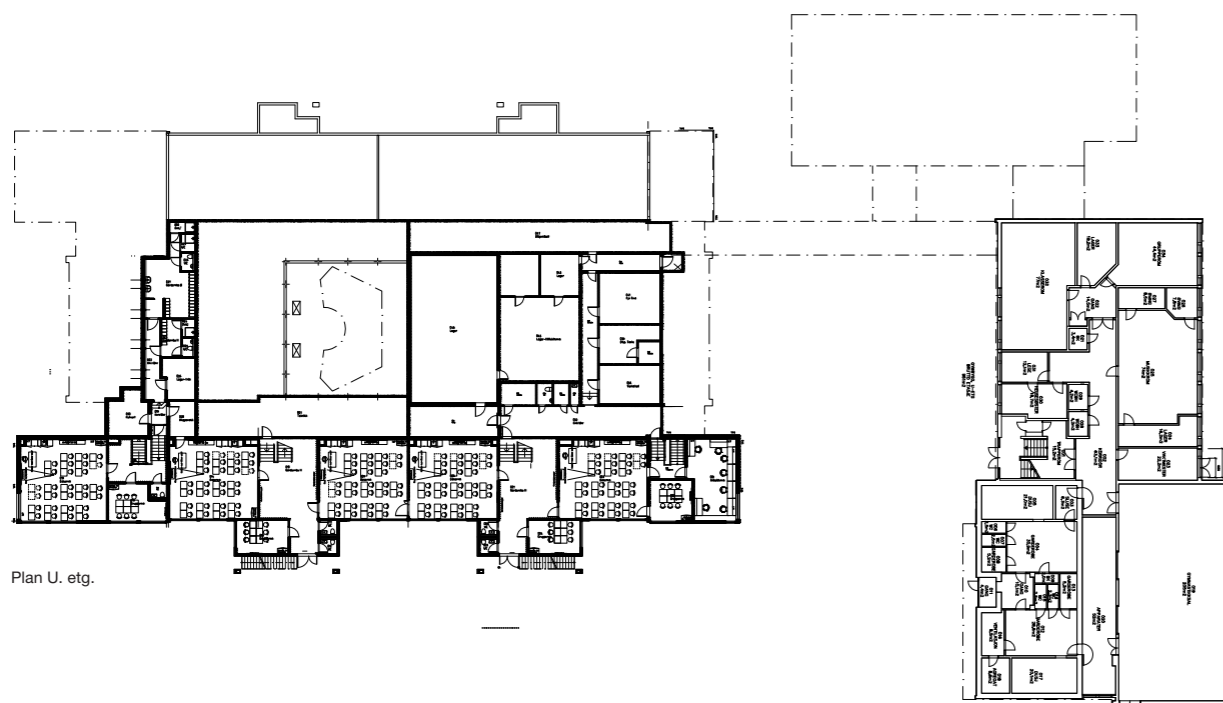
Prosjektkostnad kr. 102,7 mill som gir ca kr. 25 000 per m².



Plan 2. etg.



Plan 1. etg.



Plan U. etg.

Printers



Stavanger Eiendom 2011

STAVANGER KOMMUNE

HAFRSFJORD SKOLE



HAFRSFJORD SKOLE

HISTORIKK

Hafrsfjord skole er en barneskole med første byggetrinn fra 1963 og er nå utvidet til en 2,5 parallellers barneskole med ca 400 elever. I samarbeid med kommunal avdeling for Oppvekst og Levekår har avdeling for Bymiljø og utbygging utarbeidet planer for tilbygg og rehabilitering av skolen. I ombyggingen er det prioritert desentraliserte innganger og garderobes, grupperom og meditaek med muligheter for sambruk og fleksibel undervisning. Atrier både i klasseromsbygg og paviljong har blitt bygget inne som del av kommunikasjons- og undervisningsarealer. Gymsbygget som rommer spesialrom samt gymsal med garderobes, er ikke blitt rehabilitert, da standarden her er akseptabel.

Byggearbeidene ble gjennomført fra februar 2009 med innflytting i skolen i februar 2011. Opparbeidelse av utomhusanlegget ble ferdigstillet i august 2011.

BYGNINGSMESSIG BESKRIVELSE

Planløsning og utforming

Nybygget er i hovedsak plassert på sørsiden av eksisterende bygningsmasse med et moderne fasadeuttrykk. Det er fokusert på at hovedadkomst skal være lett identifiserbar. Nybygget er en integrert del av eksisterende bebyggelse idet det er utført som tilbygg til fløyene og midtseksjon i bygg A. Nybygget gir primært plass til klasserom / grupperom med garderobes, administrasjonsdel, arbeidsrom for lærere og lærerrom. Hafrsfjord skole har i tråd med kunnskapsløftet fått baserom og flere grupperom, hvor det kan legges opp til individuell og variert undervisning. Det er tilstrebet at fremtidige endringer i pedagogikken og læreplaner kan fanges opp i byggene. Stor grad av fleksibilitet har vært viktig, samtidig som bygningsmessig kvalitet og estetiske verdier er ivarett.

Nybyggets bærekonstruksjoner er i betong og brannisolerte stålsøyler. Dekker er utført med hulldekker med påstøp. På disse er det lagt beleg, fliser eller parkett. Gulv på grunn er støpt.

Nytt tak over mediatek/aula bæres av nye prefabrikkerte betongsøyler med gitterdragere i stål. Tak på nybygg er utført med korrugerte stål-plater som er isolert og tekket. Eksisterende tak på bygg A er tilleggisolert og tekket på ny. Yttervegger er utført i bindingsverk i tre med liggende trekledning som på eksisterende bebyggelse. Eksponerte betongvegger er kledd inne med tilleggisolering og trekledning.

Det er installert vannbårent varmeanlegg i de byggene som omfattes av rehabiliteringen.

Utendørs opparbeidelse

Skolens uteområde er viktige både i skoletiden for elever og lærere, og som sosial møteplass for nærmiljøet etter skoletid. Et variert og tilrettelagt uteområde har flere positive sider og kan virke stimulerende på trivsel, motivasjon og læring. Det er foretatt en generell standardheving for hele utomhus anlegget.

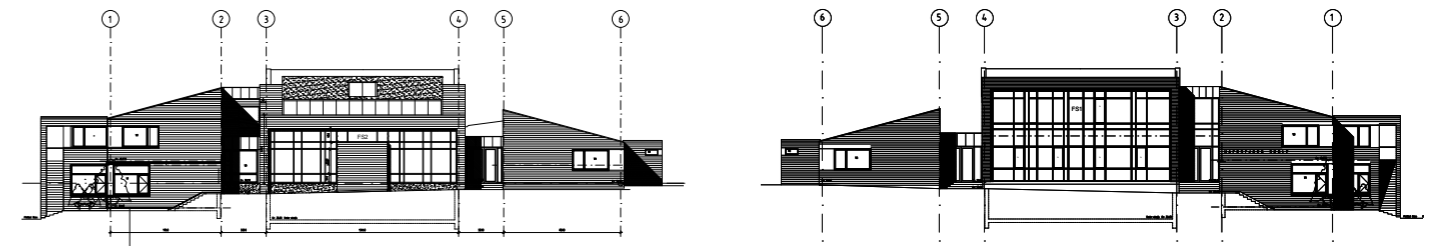
De forskjellige områdene er tilpasset aldersgrupper på ulikt fysisk nivå. Eksisterende grusbane er beholdt, men er drenert med nytt bærelag og nytt topplag med grus. Det er etablert en sittetribune mot skolebyggets østfasade. Håndballbanen er oppgradert til basketballbane.

Parkeringsforhold

Parkeringsplassen er på skoletomtens sørside og vil bli beholdt der.

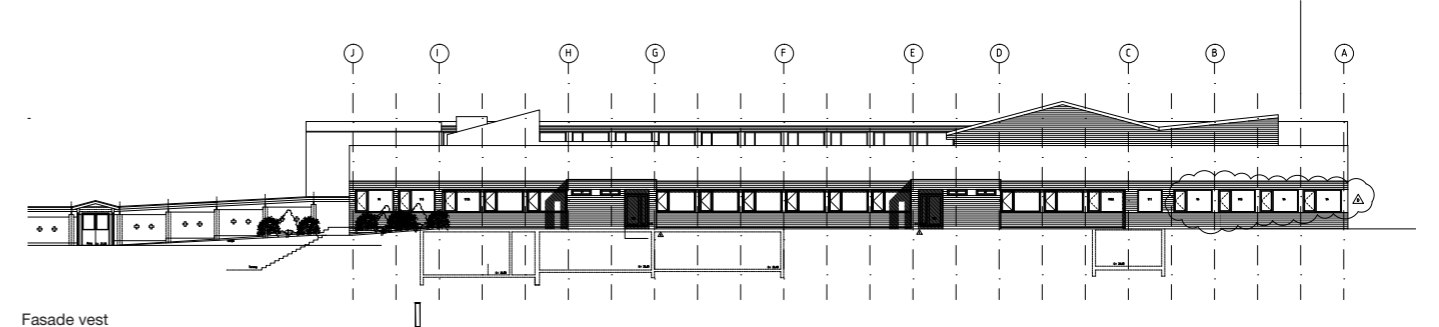
Universell utforming

Universell utforming er søkt ivarett under prosjekteringen av nybygg og rehabilitering av eksisterende bygg. Alle bygg har direkte adkomst fra bakkeplan og 1. etasje. Nybyggets 2. etasje nås via heis. Det er gitt dispensasjon vedrørende tilgjengelighet for byggets østfløy da denne ble bygget med halvplansforskyvninger i 1963. Det er tilstrekkelig med tilsvarende tilgjengelige rom i byggets vestfløy.

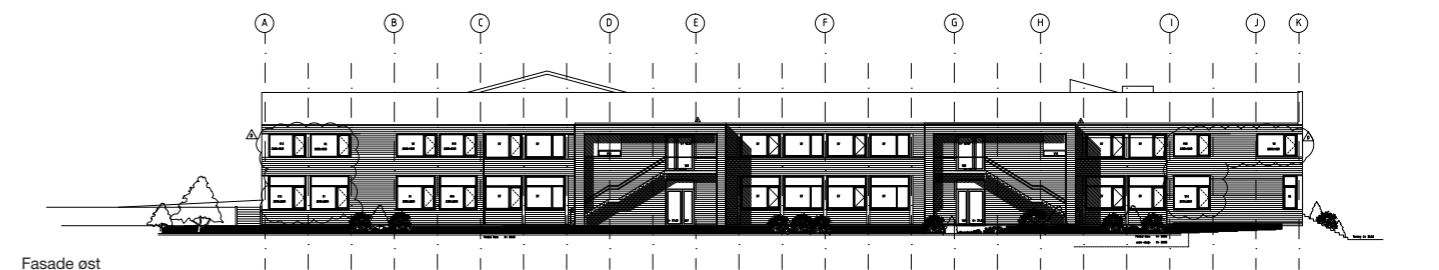


Fasade nord

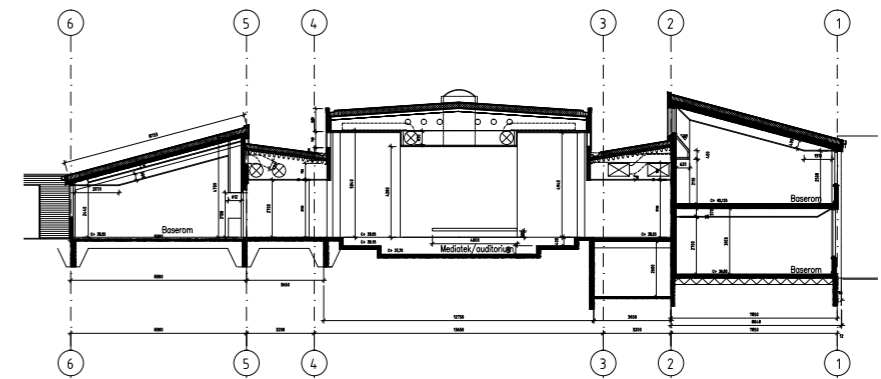
Fasade sør



Fasade vest



Fasade øst



Snitt

